

# 【コラム・不動産鑑定士トシの都市Walker】

株式会社建設ニュースの「未来の地図」サイト( <https://mirainochizu.net/archives/コラム> )

不動産マーケットや都市開発、建築、まちづくりなど不動産よもやま話についての読み切りコラム

	掲載日	題名
第1回	2020/8/21	オフィス不要論に物申す！アフターコロナもオフィスは生き続ける
第2回	2020/9/4	在宅勤務からサードプレイスへ移行するための受け皿を！
第3回	2020/9/18	都市を見るときは、数字と肌感覚の両面で！
第4回	2020/10/2	大阪・キタの地価がミナミを逆転！そもそも地価調査を見る際に気をつける点とは？
第5回	2020/10/16	不動産価格の「生情報」？ ～20年前にはなかった革新的な便利ツール～
第6回	2020/10/30	話題の地図には表せなかった？東京にはない大阪のシンボリックな〇〇〇
第7回	2020/11/13	御堂筋沿いの「ポスビル」とは？ ～2020年秋～
第8回	2020/11/27	コロナ禍の地価動向をつかむためのお薦めデータ発表！ ～2020年秋～
第9回	2020/12/11	心斎橋筋沿いのドラッグストア、その動きはどうか？
第10回	2020/12/25	2020年の不動産市況を振り返る！ ～冬至の日にこれまで受けた質問から～
第11回	2021/1/15	2021年竣工の注目ビル！新たな動きが”ポスビル”を変えるかも？
第12回	2021/1/29	電通ビル売却により自社ビルのポジションが揺れている？ ～見えづらい空室問題か？～
第13回	2021/2/12	「〇〇五国連邦」、通称「U5H」ってご存知？
第14回	2021/2/26	「大阪オフィスビル2022年問題」に先立つエリアはどこか？
第15回	2021/3/12	大阪城東部地区開発や森ノ宮駅界隈、人間味を増す「まち」のピースとは？
第16回	2021/3/26	2021年地価公示が発表！まちなに残るインパウンドの足跡は何を思う
第17回	2021/4/9	建物の「終活」とは？ ～別れの季節に考えてみる～
第18回	2021/4/23	プロ野球12球団のホーム球場立地には驚きの過去と物語がある！
第19回	2021/5/7	大阪都心の小学校の現状からみる都市の今後 ～こどもの日に思う～
第20回	2021/5/21	「旗艦店」と称される回転寿司店舗が大阪都心へ進出！
第21回	2021/6/4	TVドラマ「ドラゴン桜」の高校はどこにある？～コロナ禍での聖地巡礼と受験～
第22回	2021/6/18	物流施設の開発計画が大阪市内外で進む！～コロナ禍にて市場を牽引するのは「モノ」～
第23回	2021/7/2	路線価発表！～ミナミの注目売買事例とドラッグストアの今
第24回	2021/7/16	注目の再開発プロジェクトが始動！淀屋橋駅界隈の未来の地図が変わる？
第25回	2021/7/30	「御堂筋沿い路面銀行店舗調査【淀屋橋～本町】編」～この10年間の変化～
第26回	2021/8/13	未来医療国際拠点「中之島Multi-linkS」が着工～都心での高度急性期医療の必要性～
第27回	2021/8/27	近畿大学での講義「不動産論」にて聞いてみた ～自宅は持つ？借りる？～
第28回	2021/9/10	大阪都心のタワーマンションよもやま話～こんな使い方もあり？～
第29回	2021/9/24	1000年に一度の水害！～ハザードマップ改訂や新しいサイト、心構えで防災～
第30回	2021/10/7	大阪大学箕面新キャンパスを探索！～地価調査で最も上昇した箕面船場阪大前駅界隈～
第31回	2021/10/22	「β本町橋」が開業！～大阪都心の東横堀川に水辺の実験基地が出現？～
第32回	2021/11/5	コロナ禍を経た御堂筋沿い1階の動き～飲食店・カフェはどうなった？～
第33回	2021/11/19	地上300mでこたつ&おでん！～日本一高いビル「あべのハルカス」にて舌鼓～
第34回	2021/12/3	外車ディーラーが都心に出店！～御堂筋ビジネス街に変化を運ぶ南風？～
第35回	2021/12/17	豊中市の空港周辺地域整備構想がスタート！～迫力ある飛行機撮影スポットが充実～
第36回	2022/1/7	「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」が間もなく完成！「大阪オフィスビル2022年問題」は？
第37回	2022/1/21	阪急大阪梅田駅の再開発構想で梅田がさらに変貌！2030年以降の「未来の地図」に期待
第38回	2022/2/4	将来予測で「未来の地図」は描けるのか？～手軽に近未来を読むための方法～
第39回	2022/2/18	大阪中之島美術館が開館！～文化拠点が連なる中之島エリアの発信力に期待～
第40回	2022/3/4	水都大阪の都市機能「堀・川・橋」～まちの裏方さん⇒都市のエッセンシャルワーカー～
第41回	2022/3/18	高架下の利活用を進める在阪鉄道各社～近鉄グループが「賃貸ガレージハウス」にトライ～
第42回	2022/4/1	2022年地価公示発表！～一般人により優しいオープンデータへ向けて思うこと～
第43回	2022/4/15	パソナの淡路島「空中座禅道場」が開業間近～空飛ぶクルマで行ってみたい～
第44回	2022/4/29	和歌山県串本町のロケット発射場へ行ってみたい～廃校がその観覧予定地に？～
第45回	2022/5/13	佐々木朗希の完全試合達成！～そこから我々が学ぶことって何だろう？～
第46回	2022/5/27	コロナ禍前後の都心路面店舗よもやま話～御堂筋の空き店舗にみる光と影～
第47回	2022/6/10	「都心オフィスビル利用状況観測調査：御堂筋沿い」(22年4月時点)から感じること
第48回	2022/6/24	「正直不動産」ロスの人たちへ！～今こそ不動産を学び始める好機会？～
第49回	2022/7/8	令和4年路線価発表！～御堂筋線各駅のコロナ禍前後でのトレンドは？～
第50回	2022/7/22	近畿2府4県主要駅での路線価トレンド～曖昧さを受け入れ、少し長い目でみては？～
第51回	2022/8/5	「地元ワーケーション1.0」～まずは身近なサードプレイス不動産のプチ利用はいかが？～
第52回	2022/8/19	「トプガン」の陰に隠れた映画？～100キロ歩いて実感した伊能忠敬の偉大さ～
第53回	2022/9/2	近畿大学の恒例講義で受講生へアンケート～所有、賃借？一戸建て、マンション？～
第54回	2022/9/16	「持続可能性」と「建替え」～1300年以上続く「式年遷宮」から学ぶこととは？～
第55回	2022/9/30	コロナ禍2年半の地価トレンドを、直前期やリーマンショック期と比較～令和4年地価調査発表～
第56回	2022/10/14	南紀白浜にワーケーション施設が続々オープン～観光地からビジネス融合地へ変貌？～
第57回	2022/10/28	「御堂筋チャレンジ2022」側道閉鎖の社会実験中！～御堂筋の「標高」を描いてみたら？～
第58回	2022/11/11	「日本生命淀屋橋ビル」完成！～新たな「ポスビル」誕生か？入居者に感想を聞いてみた～
第59回	2022/11/25	新大阪にオフィスビル6棟出現！～コロナ禍中にビル供給が相次いだマーケットはどうなった？～
第60回	2022/12/9	もう一つの「大阪オフィスビル2022年問題」？～ビル建築中が連なる比類ない場所～
第61回	2023/1/13	2023年到来！一つ「年」を重ねた「トシ」の「都市」雑感～「サザエさん」から教わること～
第62回	2023/2/10	不動産業界の「20XX年問題」雑感 ～恐怖それとも危険？未来を憂えず過ごすには～
第63回	2023/2/24	人工知能「東ロボくん」雑感 ～AI時代にヒトが育むものはその勝ち負けより「情」？～
第64回	2023/3/10	「野球留学」雑感！～WBC、春のセンバツ甲子園、その背景に「地元愛」や「ドカベン」？～
第65回	2023/4/21	小中一貫校「豊中市立庄内さくら学園」が開校！～その印象と雑感～
第66回	2023/5/19	神戸のまちを「トシ散歩」！～山と海だけじゃない、もう一つの「都市自然」って？～

どなたでも読める簡単な内容、一般人向け、スマホで手軽に2～3分、無料で

詳しくは  
こちら⇒



株式会社アークス不動産コンサルティング 代表取締役  
深澤俊男不動産鑑定士事務所 代表

深澤俊男