

# 【コラム・不動産鑑定士トシの都市Walker】

株式会社建設ニュースの「未来の地図」サイト( <https://mirainochizu.net/archives/コラム> )

不動産マーケットや都市開発、建築、まちづくりなど不動産よもやま話についての読み切りコラム

掲載日	題名
第1回	2020/8/21 オフィス不要論に物申す！アフターコロナもオフィスは生き続ける
第2回	2020/9/4 在宅勤務からサードプレイスへ移行するための受け皿を！
第3回	2020/9/18 都市を見るときは、数字と肌感覚の両面で！
第4回	2020/10/2 大阪・キタの地価がミナミを逆転！そもそも地価調査を見る際に気をつける点とは？
第5回	2020/10/16 不動産価格の「生情報」？ ～20年前にはなかった革新的な便利ツール～
第6回	2020/10/30 話題の地図には表せなかった？東京にはない大阪のシンボリックな〇〇〇
第7回	2020/11/13 御堂筋沿いの「ポスビル」とは？ ～2020年秋～
第8回	2020/11/27 コロナ禍の地価動向をつかむためのお薦めデータ発表！ ～2020年秋～
第9回	2020/12/11 心斎橋筋沿いのドラッグストア、その動きはどうですか？
第10回	2020/12/25 2020年の不動産市況を振り返る！ ～冬至の日にこれまで受けた質問から～
第11回	2021/1/15 2021年竣工の注目ビル！新たな動きが「ポスビル」を変えるかも？
第12回	2021/1/29 電通ビル売却により自社ビルのポジションが揺れている？ ～見えづらい空室問題か？～
第13回	2021/2/12 「〇〇五国連邦」、通称「U5H」ってご存知？
第14回	2021/2/26 「大阪オフィスビル2022年問題」に先立つエリアはどこか？
第15回	2021/3/12 大阪城東部地区開発や森ノ宮駅界隈、人間味を増す「まち」のピースとは？
第16回	2021/3/26 2021年地価公示が発表！まちに残るインパウンドの足跡は何を思う
第17回	2021/4/9 建物の「終活」とは？ ～別れの季節に考えてみる～
第18回	2021/4/23 プロ野球12球団のホーム球場立地には驚きの過去と物語がある！
第19回	2021/5/7 大阪都心の小学校の現状からみる都市の今後 ～こどもの日に思う～
第20回	2021/5/21 「旗艦店」と称される回転寿司店舗が大阪都心へ進出！
第21回	2021/6/4 TVドラマ「ドラゴン桜」の高校はどこにある？～コロナ禍での聖地巡礼と受験～
第22回	2021/6/18 物流施設の開発計画が大阪市内外で進む！～コロナ禍にて市場を牽引するのは「モノ」～
第23回	2021/7/2 路線価発表！～ミナミの注目売買事例とドラッグストアの今
第24回	2021/7/16 注目の再開発プロジェクトが始動！淀屋橋駅界隈の未来の地図が変わる？
第25回	2021/7/30 「御堂筋沿い路面銀行店舗調査【淀屋橋～本町】編」～この10年間の変化～
第26回	2021/8/13 未来医療国際拠点「中之島Multi-linkS」が着工～都心での高度急性期医療の必要性～
第27回	2021/8/27 近畿大学での講義「不動産論」にて聞いてみた ～自宅は持つ？借りる？～
第28回	2021/9/10 大阪都心のタワーマンションよもやま話～こんな使い方もあり？～
第29回	2021/9/24 1000年に一度の水害！～ハザードマップ改訂や新しいサイト、心構えで防災～
第30回	2021/10/7 大阪大学箕面新キャンパスを探訪！～地価調査で最も上昇した箕面船場阪大前駅界隈～
第31回	2021/10/22 「β本町橋」が開業！～大阪都心の東横堀川に水辺の実験基地が出現？～
第32回	2021/11/5 コロナ禍を経た御堂筋沿い階の動き～飲食店・カフェはどうなった？～
第33回	2021/11/19 地上300mでこたつ&おでん！～日本一高いビル「あべのハルカス」にて舌鼓～
第34回	2021/12/3 外車ディーラーが都心に出店！～御堂筋ビジネス街に変化を運ぶ南風？～
第35回	2021/12/17 豊中市の空港周辺地域整備構想がスタート！～迫力ある飛行機撮影スポットが充実～
第36回	2022/1/7 「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」が間もなく完成！「大阪オフィスビル2022年問題」は？
第37回	2022/1/21 阪急大阪梅田駅の再開発構想で梅田がさらに変貌！2030年以降の「未来の地図」に期待
第38回	2022/2/4 将来予測で「未来の地図」は描けるのか？～手軽に近未来を読むための方法～
第39回	2022/2/18 大阪中之島美術館が開館！～文化拠点が連なる中之島エリアの発信力に期待～
第40回	2022/3/4 水都大阪の都市機能「堀・川・橋」～まちの裏方さん⇒都市のエッセンシャルワーカー～
第41回	2022/3/18 高架下の利活用を進める在阪鉄道各社～近鉄グループが「賃貸ガレージハウス」にトライ～
第42回	2022/4/1 2022年地価公示発表！～一般人により優しいオープンデータへ向けて思うこと～
第43回	2022/4/15 パソナの淡路島「空中座禅道場」が開業間近～空飛ぶクルマで行ってみたい～
第44回	2022/4/29 和歌山県串本町のロケット発射場へ行ってみたい～廃校がその観覧予定地！？～
第45回	2022/5/13 佐々木朗希の完全試合達成！～そこから我々が学ぶことって何だろう？～
第46回	2022/5/27 コロナ禍前後の都心路面店舗よもやま話～御堂筋の空き店舗にみる光と影～
第47回	2022/6/10 「都心オフィスビル利用状況観測調査：御堂筋沿い」(22年4月時点)から感じること
第48回	2022/6/24 「正直不動産」ロスの人たちへ！～今こそ不動産を学び始める好機会？～
第49回	2022/7/8 令和4年路線価発表！～御堂筋線各駅のコロナ禍前後でのトレンドは？～
第50回	2022/7/22 近畿2府4県主要駅での路線価トレンド～曖昧さを受入れ、少し長い目でみては？～
第51回	2022/8/5 「地元ワーケーション1.0」～まずは身近なサードプレイス不動産のプチ利用はいかが？～
第52回	2022/8/19 「トップガン」の陰に隠れた映画？～100キロ歩いて実感した伊能忠敬の偉大さ～
第53回	2022/9/2 近畿大学の恒例講義で受講生へアンケート～所有、賃借？一戸建て、マンション？～
第54回	2022/9/16 「持続可能性」と「建替え」～1300年以上続く「式年遷宮」から学ぶこととは？～
第55回	2022/9/30 コロナ禍2年半の地価トレンドを、直前期やリーマンショック期と比較～令和4年地価調査発表～
第56回	2022/10/14 南紀白浜にワーケーション施設が続々オープン～観光地からビジネス融合地へ変貌？～
第57回	2022/10/28 「御堂筋チャレンジ2022」側道閉鎖の社会実験中！～御堂筋の「標高」を描いてみたら？～
第58回	2022/11/11 「日本生命淀屋橋ビル」完成！～新たな「ポスビル」誕生か？入居者に感想を聞いてみた～
第59回	2022/11/25 新大阪にオフィスビル6棟出現！～コロナ禍中にビル供給が相次いだマーケットはどうなった？～
第60回	2022/12/9 もう一つの「大阪オフィスビル2022年問題」？～ビル建築中が連なる比類ない場所～
第61回	2023/1/13 2023年到来！一つ「年」を重ねた「トシ」の「都市」雑感～「サザエさん」から教わること～
第62回	2023/2/10 不動産業界の「20XX年問題」雑感～恐怖それとも危険？未来を憂えず過ごすには～
第63回	2023/2/24 人工知能「東ロボくん」雑感～AI時代にヒトが育むものはその勝ち負けより「情」？～

どなたでも読める簡単な内容、一般人向け、スマホで手軽に2～3分、無料です

詳しくは  
こちら⇒



株式会社アークス不動産コンサルティング 代表取締役  
深澤俊男不動産鑑定士事務所 代表

深澤俊男