

# 【コラム・不動産鑑定士トシの都市Walker】

株式会社建設ニュースの「未来の地図」サイト( <https://mirainochizu.net/archives/コラム> )

不動産マーケットや都市開発、建築、まちづくりなど不動産よもやま話についての読み切りコラム

|      | 掲載日        | 題名   |
|------|------------|--|
| 第1回  | 2020/8/21  | オフィス不要論に物申す！アフターコロナもオフィスは生き続ける               |
| 第2回  | 2020/9/4   | 在宅勤務からサードプレイスへ移行するための受け皿を！                   |
| 第3回  | 2020/9/18  | 都市を見るときは、数字と肌感覚の両面で！                         |
| 第4回  | 2020/10/2  | 大阪・キタの地価がミナミを逆転！そもそも地価調査を見る際に気をつける点とは？       |
| 第5回  | 2020/10/16 | 不動産価格の「生情報」？ ～20年前にはなかった革新的な便利ツール～           |
| 第6回  | 2020/10/30 | 話題の地図には表せなかった？東京にはない大阪のシンボリックな〇〇〇            |
| 第7回  | 2020/11/13 | 御堂筋沿いの「ポスビル」とは？ ～2020年秋～                     |
| 第8回  | 2020/11/27 | コロナ禍の地価動向をつかむためのお薦めデータ発表！ ～2020年秋～           |
| 第9回  | 2020/12/11 | 心斎橋筋沿いのドラッグストア、その動きはどうですか？                   |
| 第10回 | 2020/12/25 | 2020年の不動産市況を振り返る！ ～冬至の日にこれまで受けた質問から～         |
| 第11回 | 2021/1/15  | 2021年竣工の注目ビル！新たな動きが”ポスビル”を変えるかも？             |
| 第12回 | 2021/1/29  | 電通ビル売却により自社ビルのポジションが揺れている？ ～見えづらい空室問題か？～     |
| 第13回 | 2021/2/12  | 「〇〇五国連邦」、通称「U5H」ってご存知？                       |
| 第14回 | 2021/2/26  | 「大阪オフィスビル2022年問題」に先立つエリアはどこか？                |
| 第15回 | 2021/3/12  | 大阪城東部地区開発や森ノ宮駅界隈、人間味を増す「まち」のピースとは？           |
| 第16回 | 2021/3/26  | 2021年地価公示が発表！まちなに残るインバウンドの足跡は何を思う            |
| 第17回 | 2021/4/9   | 建物の「終活」とは？ ～別れの季節に考えてみる～                     |
| 第18回 | 2021/4/23  | プロ野球12球団のホーム球場立地には驚きの過去と物語がある！               |
| 第19回 | 2021/5/7   | 大阪都心の小学校の現状からみる都市の今後 ～こどもの日に思う～              |
| 第20回 | 2021/5/21  | 「旗艦店」と称される回転寿司店舗が大阪都心へ進出！                    |
| 第21回 | 2021/6/4   | TVドラマ「ドラゴン桜」の高校はどこにある？～コロナ禍での聖地巡礼と受験～        |
| 第22回 | 2021/6/18  | 物流施設の開発計画が大阪市内外で進む！～コロナ禍にて市場を牽引するのは「モノ」～     |
| 第23回 | 2021/7/2   | 路線価発表！～ミナミの注目売買事例とドラッグストアの今                  |
| 第24回 | 2021/7/16  | 注目の再開発プロジェクトが始動！淀屋橋駅界隈の未来の地図が変わる？            |
| 第25回 | 2021/7/30  | 「御堂筋沿い路面銀行店舗調査【淀屋橋～本町】編」～この10年間の変化～          |
| 第26回 | 2021/8/13  | 未来医療国際拠点「中之島Multi-linkS」が着工～都心での高度急性期医療の必要性～ |
| 第27回 | 2021/8/27  | 近畿大学での講義「不動産論」にて聞いてみた ～自宅は持つ？借りる？～           |
| 第28回 | 2021/9/10  | 大阪都心のタワーマンションよもやま話～こんな使い方もあり？～               |
| 第29回 | 2021/9/24  | 1000年に一度の水害！～ハザードマップ改訂や新しいサイト、心構えで防災～        |
| 第30回 | 2021/10/7  | 大阪大学箕面新キャンパスを探索！～地価調査で最も上昇した箕面船場阪大前駅界隈～      |
| 第31回 | 2021/10/22 | 「β本町橋」が開業！～大阪都心の東横堀川に水辺の実験基地が出現？～            |
| 第32回 | 2021/11/5  | コロナ禍を経た御堂筋沿い1階の動き～飲食店・カフェはどうなった？～            |
| 第33回 | 2021/11/19 | 地上300mでこたつ&おでん！～日本一高いビル「あべのハルカス」にて舌鼓～        |
| 第34回 | 2021/12/3  | 外車ディーラーが都心に出店！～御堂筋ビジネス街に変化を運ぶ南風？～            |
| 第35回 | 2021/12/17 | 豊中市の空港周辺地域整備構想がスタート！～迫力ある飛行機撮影スポットが充実～       |
| 第36回 | 2022/1/7   | 「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」が間もなく完成！「大阪オフィスビル2022年問題」は？ |
| 第37回 | 2022/1/21  | 阪急大阪梅田駅の再開発構想で梅田がさらに変貌！2030年以降の「未来の地図」に期待    |
| 第38回 | 2022/2/4   | 将来予測で「未来の地図」は描けるのか？～手軽に近未来を読むための方法～          |
| 第39回 | 2022/2/18  | 大阪中之島美術館が開館！～文化拠点が連なる中之島エリアの発信力に期待～          |
| 第40回 | 2022/3/4   | 水都大阪の都市機能「堀・川・橋」～まちの裏方さん⇒都市のエッセンシャルワーカー～     |
| 第41回 | 2022/3/18  | 高架下の利活用を進める在阪鉄道各社～近鉄グループが「賃貸ガレージハウス」にトライ～    |
| 第42回 | 2022/4/1   | 2022年地価公示発表！～一般人により優しいオープンデータへ向けて思うこと～       |
| 第43回 | 2022/4/15  | パソナの淡路島「空中座禅道場」が開業間近～空飛ぶクルマで行ってみたい～          |
| 第44回 | 2022/4/29  | 和歌山県串本町のロケット発射場へ行ってみたい～廃校がその観覧予定地に？～         |
| 第45回 | 2022/5/13  | 佐々木朗希の完全試合達成！～そこから我々が学ぶことって何だろう？～            |
| 第46回 | 2022/5/27  | コロナ禍前後の都心路面店舗よもやま話～御堂筋の空き店舗にみる光と影～           |
| 第47回 | 2022/6/10  | 「都心オフィスビル利用状況観測調査：御堂筋沿い」(22年4月時点)から感じること     |
| 第48回 | 2022/6/24  | 「正直不動産」ロスの人たちへ！～今こそ不動産を学び始める好機会？～            |
| 第49回 | 2022/7/8   | 令和4年路線価発表！～御堂筋線各駅のコロナ禍前後でのトレンドは？～            |
| 第50回 | 2022/7/22  | 近畿2府4県主要駅での路線価トレンド～曖昧さを受け入れ、少し長い目でみては？～      |
| 第51回 | 2022/8/5   | 「地元ワーケーション1.0」～まずは身近なサードプレイス不動産のプチ利用はいかが？～   |

どなたでも読める簡単な内容、一般人向け、スマホで手軽に2～3分、無料です

詳しくは  
こちら⇒



株式会社アークス不動産コンサルティング 代表取締役  
深澤俊男不動産鑑定士事務所 代表

深澤俊男